

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 573,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 573,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	30,09	32,82	1 359 789,22	1 362 125,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,97	3,35	114 072,50	114 072,50	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	4,06	4,22	177 541,42	177 541,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	339 644,45	352 841,53	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	7,35	8,01	10 860,42	329 352,19	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,20	1,25	52 533,39	52 533,39	
Работы по управлению МКД	0,09	0,09	3 859,60	3 859,60	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	331 925,26	331 925,26	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 374 855,24	1 308 986,69
Содержание и текущий ремонт	1 348 932,12	1 284 192,09
Коммунальные услуги	1 348 932,12	1 284 192,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 923,12	24 794,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 879,66	5 741,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 493,54	2 282,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 026,58	1 924,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 523,34	14 846,50
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	490 896,23	556 764,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 557,99	1 696,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	281,00	491,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	410,95	513,36
Содержание и текущий ремонт	3 864,83	4 541,67
Содержание и текущий ремонт	484 781,46	549 521,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

